

Mapa de Localização do Município de Forquilha. Fonte: IPAT / UNESC.

Fundado em 26 de Abril de 1989;
Pertence a Microrregião de Criciúma e da AMREC (Associação dos Municípios da Região Carbonífera);
Possui área total de 181.915 km²;
Limita-se ao norte com Nova Veneza, ao leste com Criciúma, ao sul Maracajá e ao Oeste com Meleiro;
Sua principal atividade econômica é a agricultura, destacando-se o cultivo do arroz. Possui também atividades na indústria cerâmica e agroindústria, destacam-se também a extração do carvão, indústria metal-mecânica e o comércio.
População de 20.719 habitantes, composta por 16.779 habitantes na área urbana e 3.920 na área rural (IBGE de 2007). O Censo populacional divulgado pelo IBGE neste ano de 2010, contabilizou 22.503 habitantes. Sendo Forquilha um dos municípios do sul de Santa Catarina com maior crescimento populacional.
Residência em condições inadequadas - Bairro Santa Cruz - Fonte: HARDT-ENGEMIN (2008)

COMPOSIÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO

Como metodologia para análise do Déficit Habitacional Quantitativo, além das condicionantes que caracterizam esta deficiência: Domicílios cedidos, famílias conviventes, ônus excessivo com aluguel, foram analisadas as áreas com ocupação irregular, sujeitas a inundação e o número de famílias com renda inferior a 3 salários mínimos com objetivo de melhor definir a área para implantação de habitação de interesse social.
Observa-se que o Bairro Santa Cruz apresenta o maior número de famílias com renda inferior a três salários mínimos, o maior número de famílias conviventes e um dos maiores índices de comprometimento da renda com aluguel e domicílios cedidos.



Fonte: HARDT-ENGEMIN (2008)

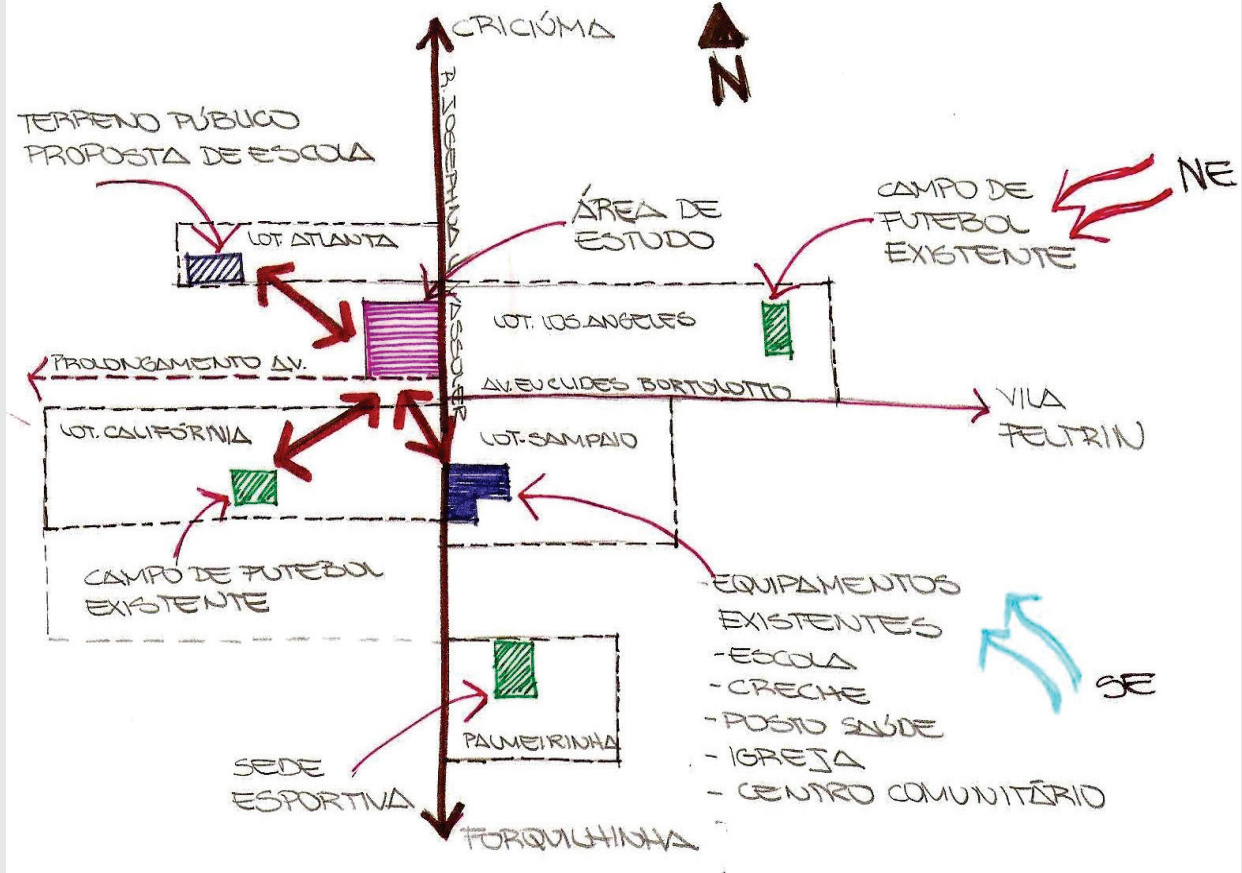
Na tabela ao lado, foram analisadas as condicionantes que definem o Déficit Habitacional qualitativo que é caracterizado pelas condições em que se encontram os domicílios existentes, onde aspectos referentes a infra-estrutura como saneamento, acesso a água, a energia, condições dos banheiros, densidades domiciliares, situação fundiária, dentre outras características são analisadas.
Observa-se que o Bairro Santa Cruz apresenta o maior número de famílias com densidade excessiva e com irregularidade fundiária.



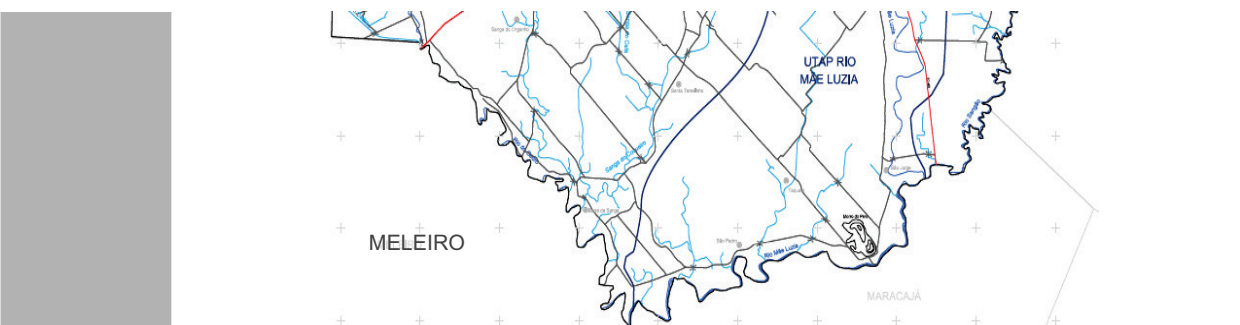
Fonte: HARDT-ENGEMIN (2008)

ESQUEMAS INICIAIS DE PARTIDO

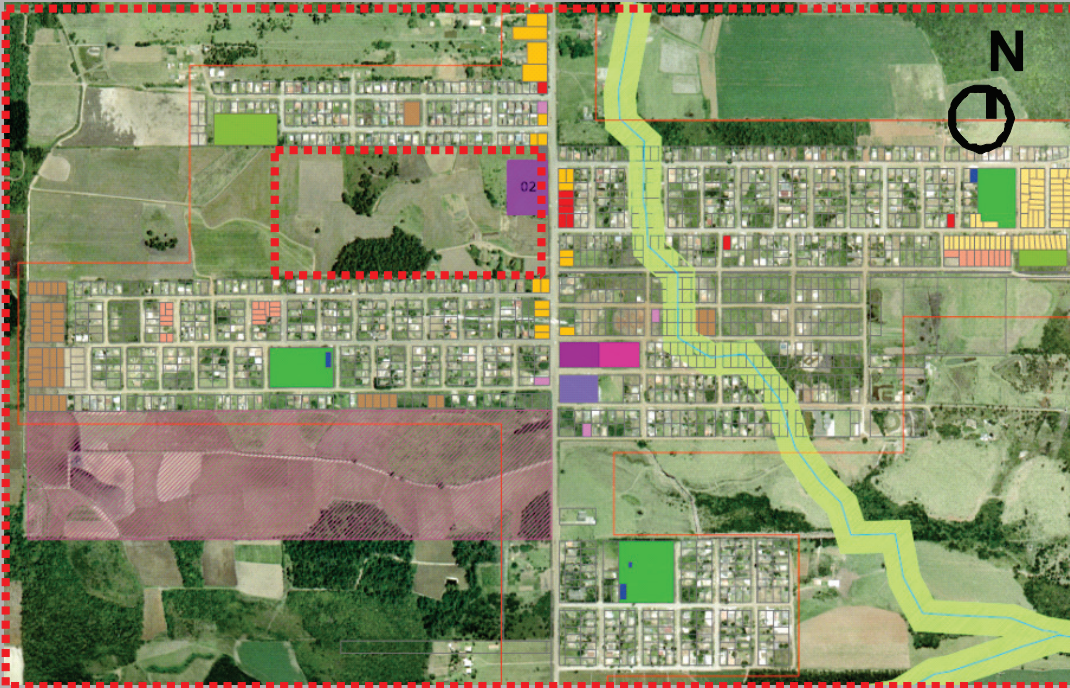
ESQUEMA DA ÁREA E RELAÇÃO COM CONDICIONANTES:



Esquema da área e sua relação com os equipamentos comunitários existentes e propostos.
Fonte: Autora



Localização do Bairro Santa Cruz no Município de Forquilha.
Fonte: Autora sobre ortofoto (PAT/UNESC (2006))



Localização do Recorte no Bairro Santa Cruz.
Fonte: Autora sobre ortofoto (PAT/UNESC (2006))



Relação do recorte com equipamentos públicos existentes e com a malha urbana. Fonte: Autora sobre ortofoto (PAT/UNESC (2006))

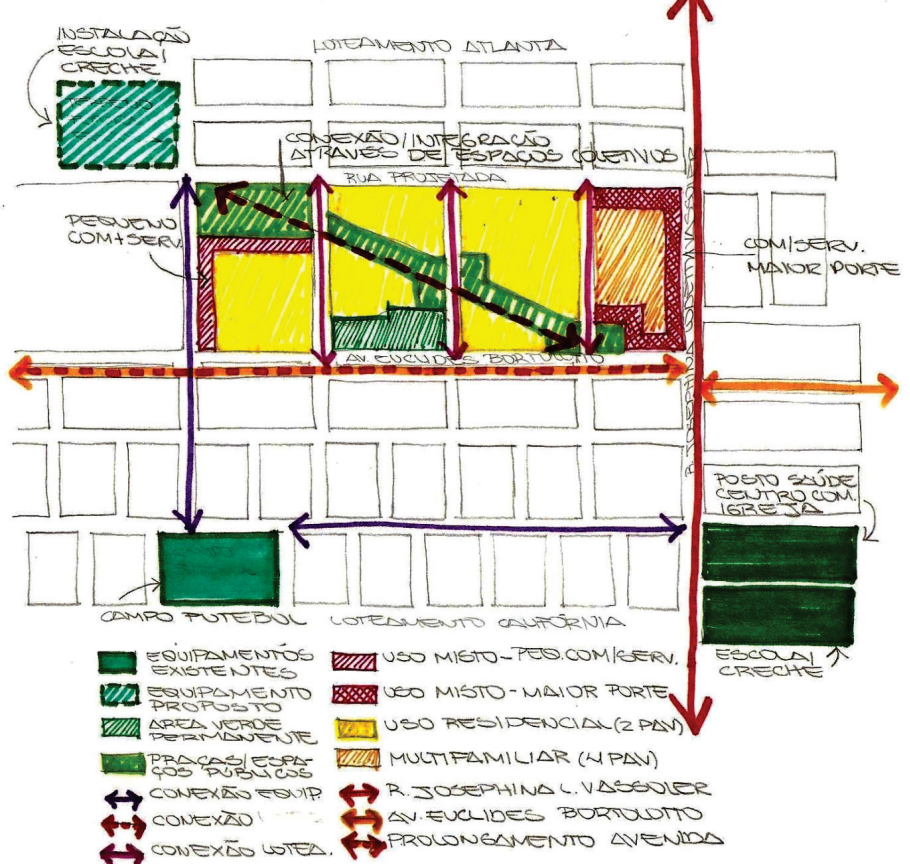
Relação com Equipamentos:
- Atendimento religioso: 250 m
Educação: 315 m
Saúde: 365 m
Lazer: 850 m
Local suprido por comércio, via pavimentada, transporte coletivo, infra-estrutura.



Foto panorâmica do terreno 02. Terreno escolhido.
Fonte: Levantamento de campo da Autora

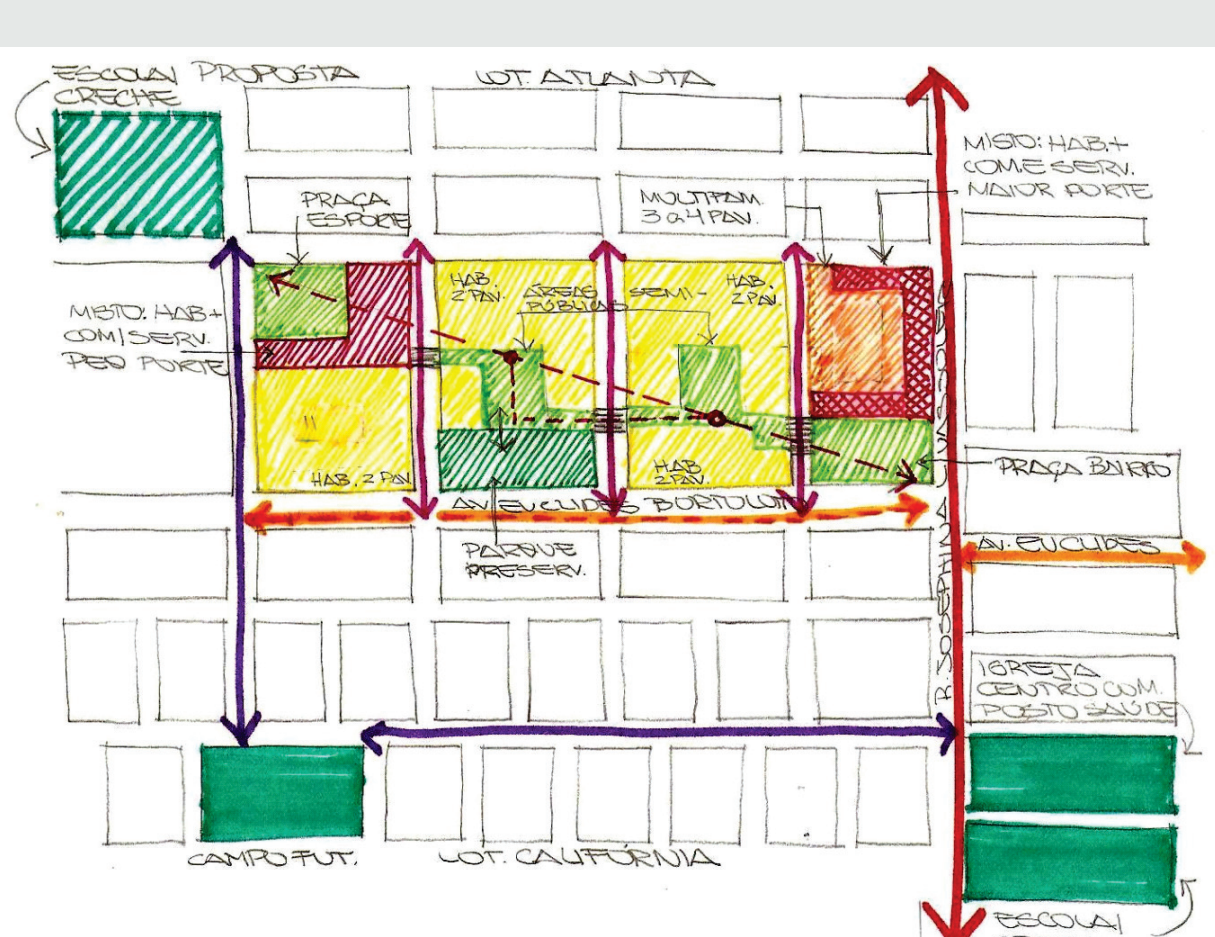
Após análise dos terrenos disponíveis no bairro Santa Cruz, foi optado pelo terreno 02, localizado na Rua Josephina Lodetti Vassoler, com área aproximada de 136.476,10 m², de propriedade privada.
A área está totalmente inserida no espaço urbano e tem forte potencial para urbanização pois encontra-se entre dois loteamentos já urbanizados: Loteamento Atlanta ao Norte e Loteamento Califórnia ao Sul, apresenta possibilidade para articulação destes dois loteamentos e consequente prolongamento da malha urbana e viária. A área possui abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica, possui atendimento de transporte coletivo, além da proximidade com equipamentos coletivos como escola, posto de saúde, creche e igreja. Não apresenta restrições legais, não é área de preservação permanente, não está sujeita a inundações e não é área com solo contaminado por resíduos. Outro fator que influenciou na escolha desta área foi o fato de o bairro não possuir uma praça, e neste terreno seria possível a incorporação da mesma para atendimento da população local, além da possibilidade de implantação de uma escola em um terreno público localizado nas proximidades para atendimento da demanda futura. Outro ponto que cabe ressaltar seria a previsão de prolongamento da Av. Euclides Bortolotto até a SC 448 que limita o recorte ao Sul e provavelmente, considerando a localização atual das atividades de comércio e serviço do bairro, ressaltaria ainda mais a centralidade existente na confluência das Rua Josephina Lodetti Vassoler com a Av. Euclides Bortolotto, onde pode-se propor a praça.

ZONAMENTO A PARTIR DO EIXO DIAGONAL E CONDICIONANTES:



Esquema com a ideia da diagonal para uso do pedestre e ciclista como forma de integrar melhor os equipamentos existentes e propostos. As conexões transversais são mantidas.
Fonte: Autora

ESTUDO DE PARCELAMENTO PARA ÁREA COM IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES



USOS

USOS DO ENTORNO DO RECORTE:



Usos do solo no entorno do recorte.
Fonte: Levantamento efetuado pela autora no local.

LEGENDA			
Residencial unifamiliar	Campo Futebol	Igreja Católica	
Misto (com +serv.+hab.)	Área verde pública	Igreja Evangélica	
Comércio	Área pública baldio	Terrenos analisados	
Institucional	Educação	Ocupação Irregular	
APP	Saúde	Subsídio a Habitação	
		Hidrografia	



Imagem panorâmica da Rua Josephina L. Vassoler e do terreno.
Fonte: Levantamento efetuado pela autora no local.

PARTIDO GERAL TFG I



